

Cession d'une entreprise artisanale de maçonnerie et de rénovation du bâtiment en Indre et Loire

Maçonnerie · Gros œuvre · Isolation thermique par l'extérieur · Ravalement

Entreprise artisanale du bâtiment, rentable, sans dette bancaire et en croissance, portée par une équipe expérimentée et fidèle. Le dirigeant envisage sa cession dans le cadre d'une réorientation professionnelle.

≈ 0,9 M€

Chiffre d'affaires 2025, en hausse d'environ 25 % en 3 ans

≈ 145 k€

EBE, soit ≈ 15 % du chiffre d'affaires

≈ 10

personnes, ancienneté moyenne ≈ 20 ans

≈ 6 mois

de carnet de commandes

L'ENTREPRISE

- **Entreprise artisanale** implantée de longue date (plusieurs décennies), à la réputation locale solidement établie.
- **Offre complète, du gros œuvre à la finition** : maçonnerie neuve et rénovation, isolation thermique par l'extérieur, ravalement et enduits, restauration du bâti ancien, carrelage.
- **Clientèle** quasi exclusivement composée de particuliers, sans concentration ; recommandation et bouche-à-oreille comme principal canal d'acquisition.
- **Zone d'intervention** : rayon d'environ 40 à 50 km autour du siège, en territoire rural et semi-urbain.
- **Outil de production complet** (utilitaires, engins, échafaudages), pour l'essentiel en pleine propriété ; locaux loués, avec possibilité d'acquérir les murs.

POINTS FORTS

- **Structure financière très saine** : aucune dette bancaire, trésorerie disponible, fonds propres en progression continue, délais clients courts.
- **Équipe expérimentée et fidèle**, organisée en équipes spécialisées encadrées par des chefs d'équipe.
- **Savoir-faire rares localement** : finition enduit en isolation par l'extérieur, restauration du patrimoine bâti ancien.
- **Qualifications professionnelles** à jour (qualité, RGE). Aucun litige en cours.

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

- **Franchir le cap du million d'euros de CA** en structurant l'organisation (chef de chantier / coordinateur, appui administratif).
- **Communication digitale** peu exploitée à ce jour : levier de notoriété et de conversion à faible coût.
- **Élargissement de l'offre** : finitions haut de gamme (sols décoratifs), interventions après sinistre.
- **Nouveaux marchés** : commande publique, à étudier avec des ressources dédiées.

PROFIL DE REPRENEUR RECHERCHÉ

- Professionnel du bâtiment (chef d'entreprise, conducteur de travaux, cadre) doté d'une double compétence technique et commerciale.
- Entreprise du bâtiment ou de la rénovation en quête de croissance externe.
- Repreneur individuel souhaitant s'établir avec une entreprise rentable et sans dette financière.

L'OPÉRATION

Périmètre	Cession de 100 % des titres
Motif	Réorientation professionnelle du dirigeant
Accompagnement	Transition assurée par le cédant (transmission du savoir-faire commercial) ; durée et modalités à définir
Prix	Communiqué après signature d'un engagement de confidentialité (NDA)
Suite	Sur signature du NDA : remise du memorandum d'information et des éléments financiers détaillés

Contact : Georges CORREIA – Synergie Solution

g.correia@synergie-solution.fr | 06 23 69 62 92 | www.synergie-solution.fr

Document confidentiel, établi à titre d'information, sans valeur contractuelle et ne constituant pas une offre de vente. Les informations, volontairement synthétiques et anonymisées, sont communiquées sous réserve de vérification lors de la phase d'audit. Il est strictement interdit de chercher à identifier la société ou de contacter, directement ou indirectement, l'entreprise, ses dirigeants, salariés, clients, fournisseurs ou bailleur. Toute reproduction ou diffusion est interdite sans accord préalable.