

Cession d'une entreprise du second œuvre du bâtiment en Eure et Loir

Peinture · Ravalement · Isolation thermique par l'extérieur · Revêtements de sols

Entreprise de second œuvre bien implantée sur son territoire, rentable et faiblement endettée, dont l'organisation autonome limite la dépendance à son dirigeant. **Le cédant envisage la cession de la totalité des titres.**

≈ 1,5 M€

Chiffre d'affaires (dernier exercice clos)

≈ 115 k€

EBE, soit ≈ 7,5 % du chiffre d'affaires

20 – 25

Collaborateurs, équipe stable

≈ 9 mois

de carnet de commandes

L'ENTREPRISE

- **Acteur historique** du second œuvre, présent sur son marché depuis plusieurs décennies, avec une solide notoriété locale.
- **Offre polyvalente** : peinture intérieure et extérieure, ravalement de façades, isolation thermique par l'extérieur, revêtements de sols et de murs.
- **Clientèle diversifiée** : collectivités, bailleurs, professionnels et particuliers ; marchés publics et privés, sans dépendance à un client. Réseau actif de prescripteurs (architectes).
- **Zone d'intervention** : rayon d'environ 50 km autour du siège, sur plusieurs départements limitrophes.
- **Outil de production** en pleine propriété (véhicules, échafaudages) ; locaux loués (atelier-dépôt, bureaux).

PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT

- **Reconquête du volume d'activité** sur une structure de coûts déjà dimensionnée : levier direct sur la rentabilité.
- **Isolation par l'extérieur** et rénovation énergétique : marché porteur, positionnement déjà acquis.
- **Communication digitale** quasi inexploitée à ce jour ; extension possible de la zone d'intervention.
- **Croissance externe** par complémentarité de métiers.

L'OPÉRATION

Périmètre	Cession de 100 % des titres
Motif	Changement de projet professionnel du dirigeant
Accompagnement	Transition assurée par le cédant selon les besoins du repreneur
Prix	Communiqué après signature d'un engagement de confidentialité (NDA)
Suite	Sur signature du NDA : remise du memorandum d'information et des éléments financiers détaillés

Contact : Georges CORREIA – Synergie Solution

g.correia@synergie-solution.fr | 06 23 69 62 92 | www.synergie-solution.fr

Document confidentiel, établi à titre d'information, sans valeur contractuelle et ne constituant pas une offre de vente. Les informations, volontairement synthétiques et anonymisées, sont communiquées sous réserve de vérification lors de la phase d'audit. Il est strictement interdit de chercher à identifier la société ou de contacter, directement ou indirectement, l'entreprise, ses dirigeants, salariés, clients, fournisseurs ou bailleur. Toute reproduction ou diffusion est interdite sans accord préalable.